

Số: 4286...../TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 849/2024/DSPT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 245/2024/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(7) ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá tài sản đã kê biên và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 29/7/2 Lê Đức Thọ (số cũ 1D/2 đường số 01), Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2021/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/8/2002.

Hiện trạng tài sản kê biên như sau:

- Hiện trạng theo giấy chứng nhận:

* Về đất: thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02 Phường 07.

Diện tích: 68 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

* Về nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 205,0 m²; diện tích xây dựng: 63,5 m²; Kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái tôn; Số tầng: 03 + sân.

- Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 29/8/2025 (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/9/2025):

+ Về đất: thửa cũ số 24, thửa phân chiết: 24-1, 24-2; tờ bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh theo tài liệu chính lý năm 2025 (theo tài liệu năm 2021 - Tờ bản đồ số 4, Phường 1, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh).

Diện tích theo hiện trạng: 75,0 m², trong đó: diện tích không phạm lộ giới: 68,0 m², diện tích phạm lộ giới: 7,0 m².

+ Về nhà ở:

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Số tầng: 03.

Diện tích sàn xây dựng: 212,5 m², trong đó: được công nhận theo GCN: 205,0 m²; không được công nhận theo GCN: 7,5 m² gồm: Tầng 1: 0,0 m², Tầng 2: 5,5 m², Tầng 3: 2,0 m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn